

Anfrage Privatdarlehen

Persönliche Angaben (Betragsangaben in €)

1. Kundin/Kunde			2. Kundin/Kunde		
Titel, Name, Vorname			Titel, Name, Vorname		
Straße, Hausnummer			Straße, Hausnummer		
PLZ	Ort		PLZ	Ort	
Wohnhaft seit:	Geburtsname:		Wohnhaft seit:	Geburtsname:	
Geburtsdatum:	Staatsangehörigkeit:	Geburtsort:	Geburtsdatum:	Staatsangehörigkeit:	Geburtsort:
Ggf. Voranschrift der letzten 2 Jahre:			Ggf. Voranschrift der letzten 2 Jahre:		
Telefon privat:		Telefon dienstlich:	Telefon privat:		Telefon dienstlich:
e-Mail:			e-Mail:		
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> eingetragene <input type="checkbox"/> Lebenspartnerschaft			Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> eingetragene <input type="checkbox"/> Lebenspartnerschaft		
Güterstand: <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft			Güterstand: <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		
Ich wohne <input type="checkbox"/> zur Miete <input type="checkbox"/> in Eigentum <input type="checkbox"/> bei den Eltern			Ich wohne <input type="checkbox"/> zur Miete <input type="checkbox"/> in Eigentum <input type="checkbox"/> bei den Eltern		

Anzahl der Kinder ohne Einkommen im Haushalt:	Anzahl der Kinder ohne Einkommen im Haushalt:
Besitzen Sie ein Kfz? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja: Anzahl _____ Baujahr _____	Besitzen Sie ein Kfz? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja: Anzahl _____ Baujahr _____
Besitzen Sie ein Motorrad? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja: Anzahl _____ Baujahr _____	Besitzen Sie ein Motorrad? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja: Anzahl _____ Baujahr _____
Besitzen Sie bereits ec- oder Kreditkarten? <input type="checkbox"/> ec-Karte <input type="checkbox"/> Kreditkarte	Besitzen Sie bereits ec- oder Kreditkarten? <input type="checkbox"/> ec-Karte <input type="checkbox"/> Kreditkarte

Darlehensangaben	
Auszahlungsbetrag in € Monatliche Rate in €	Anzahl der Monatsraten: mind. 12, max. 120 Monate
Rate jeweils fällig am: <input type="checkbox"/> 15. <input type="checkbox"/> 30. eines Monats	Erste Rate fällig am: _____
Abbuchung der Rate <input type="checkbox"/> vom Auszahlungskonto <input type="checkbox"/> von abweichendem Konto:	
Kontonr.: _____ BLZ: _____ Kontoinhaber: _____	
Auszahlung: Kontonr.: _____ BLZ: _____ Kontoinhaber: _____	
Verwendungszweck: <input type="checkbox"/> PKW -neu <input type="checkbox"/> PKW -gebraucht <input type="checkbox"/> Möbel, Renovierung <input type="checkbox"/> Urlaub <input type="checkbox"/> PC, TV, HiFi, Video <input type="checkbox"/> Ausgleich Girokonto <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> Ablösung anderer Kredite (Bankverbindung, Restsaldo u. monatl. Rate ist anzugeben)	

1. Kundin/Kunde				2. Kundin/Kunde			
Tätigkeit (außer selbständig): <input type="checkbox"/> Leitender Angestellter <input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter im höheren / gehobenen / mittleren / einfachen Dienst* <input type="checkbox"/> Zeitsoldat <input type="checkbox"/> Berufssoldat <input type="checkbox"/> Facharbeiter <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Student <input type="checkbox"/> Schüler <input type="checkbox"/> Auszubildender <input type="checkbox"/> Grundwehrdienst / Zivildienstleistender <input type="checkbox"/> Hausfrau/ -mann <input type="checkbox"/> Rentner/ Pensionär <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung *nicht zutreffendes bitte streichen				Tätigkeit (außer selbständig): <input type="checkbox"/> Leitender Angestellter <input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter im höheren / gehobenen / mittleren / einfachen Dienst* <input type="checkbox"/> Zeitsoldat <input type="checkbox"/> Berufssoldat <input type="checkbox"/> Facharbeiter <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Student <input type="checkbox"/> Schüler <input type="checkbox"/> Auszubildender <input type="checkbox"/> Grundwehrdienst / Zivildienstleistender <input type="checkbox"/> Hausfrau/ -mann <input type="checkbox"/> Rentner/ Pensionär <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung *nicht zutreffendes bitte streichen			
Arbeitgeber:		seit		Arbeitgeber:		seit	
Ausgeübter Beruf:				Ausgeübter Beruf:			
Anschrift Arbeitgeber (Str., Hausnr., PLZ und Ort)				Anschrift Arbeitgeber (Str., Hausnr., PLZ und Ort)			
Branche: <input type="checkbox"/> Baugewerbe <input type="checkbox"/> Dienstleistungen <input type="checkbox"/> Energie- u. Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Gebietskörperschaften <input type="checkbox"/> Handel <input type="checkbox"/> Hotel u. Gastronomie <input type="checkbox"/> Kreditinstitute u. Versicherungen <input type="checkbox"/> Land- und Forstwirtschaft, Fisch. <input type="checkbox"/> Öffentl. Dienst. <input type="checkbox"/> Organe ohne Erwerbszweck <input type="checkbox"/> priv. Haushalte <input type="checkbox"/> Sozialversicherungen <input type="checkbox"/> Verarbeit. Gewerbe <input type="checkbox"/> Verkehr- u. Nachrichtenübermittlung <input type="checkbox"/> Sonstige				Branche: <input type="checkbox"/> Baugewerbe <input type="checkbox"/> Dienstleistungen <input type="checkbox"/> Energie- u. Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Gebietskörperschaften <input type="checkbox"/> Handel <input type="checkbox"/> Hotel u. Gastronomie <input type="checkbox"/> Kreditinstitute u. Versicherungen <input type="checkbox"/> Land- und Forstwirtschaft, Fisch. <input type="checkbox"/> Öffentl. Dienst. <input type="checkbox"/> Organe ohne Erwerbszweck <input type="checkbox"/> priv. Haushalte <input type="checkbox"/> Sozialversicherungen <input type="checkbox"/> Verarbeit. Gewerbe <input type="checkbox"/> Verkehr- u. Nachrichtenübermittlung <input type="checkbox"/> Sonstige			
Arbeitsverhältnis befristet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Nettoeinkommen		Arbeitsverhältnis befristet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Nettoeinkommen	
Wenn ja, befristet bis: _____				Wenn ja, befristet bis: _____			

<input type="checkbox"/> Wirtschaftlich selbstständig		seit		<input type="checkbox"/> Wirtschaftlich selbstständig		seit	
Branche: <input type="checkbox"/> Apotheker <input type="checkbox"/> Arzt <input type="checkbox"/> Hausverwalter <input type="checkbox"/> Insolvenzverwalter <input type="checkbox"/> Rechtsanwalt, Notar <input type="checkbox"/> Steuerberater <input type="checkbox"/> Tierarzt <input type="checkbox"/> Wirtschaftsprüfer <input type="checkbox"/> Zahnarzt <input type="checkbox"/> Sonstige _____				Branche: <input type="checkbox"/> Apotheker <input type="checkbox"/> Arzt <input type="checkbox"/> Hausverwalter <input type="checkbox"/> Insolvenzverwalter <input type="checkbox"/> Rechtsanwalt, Notar <input type="checkbox"/> Steuerberater <input type="checkbox"/> Tierarzt <input type="checkbox"/> Wirtschaftsprüfer <input type="checkbox"/> Zahnarzt <input type="checkbox"/> Sonstige _____			
Geschäftliche Anschrift und Firmenname:				Geschäftliche Anschrift und Firmenname:			
Jahreseinkommen aus selbständiger Tätigkeit:				Jahreseinkommen aus selbständiger Tätigkeit:			
Mtl. Beiträge zur Altersversorgung und Krankenversicherung		Weitere mtl. Ratenverpflichtungen (incl. Leasing)		Mtl. Beiträge zur Altersversorgung und Krankenversicherung		Weitere mtl. Ratenverpflichtungen (incl. Leasing)	
Sonstige Ratenkredite:		Restschuld:		Sonstige Ratenkredite:		Restschuld:	
Immobilienfinanzierung:		Restschuld:		Immobilienfinanzierung:		Restschuld:	
Bürgschaft(en):		Betrag:		Bürgschaft(en):		Betrag:	

Immobilienvermögen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - Wenn ja, Verkehrswert: _____ €		Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung:		Immobilienvermögen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - Wenn ja, Verkehrswert: _____ €		Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung:	
Restschuld _____ € zum Ablauf der Zinsfestschreibung am: _____.				Restschuld _____ € zum Ablauf der Zinsfestschreibung am: _____.			
Kindergeld:				Kindergeld:			
Sonstige Einnahmen:		Art der Einnahmen:		Sonstige Einnahmen:		Art der Einnahmen:	
Miete (warm): davon Nebenkosten:		Selbstgenutztes Wohneigentum in qm:		Miete (warm): davon Nebenkosten:		Selbstgenutztes Wohneigentum in qm	
Monatliche Unterhaltsverpflichtungen:		Weitere Ratenverpflichtungen		Monatliche Unterhaltsverpflichtungen:		Weitere Ratenverpflichtungen	
Monatl. Prämie/Beitrag Lebensversicherung, Bausparvertrag				Monatl. Prämie/Beitrag Lebensversicherung, Bausparvertrag			
Sonstige Ausgaben (z. B. Leasing, Versicherungen, Sparpläne)				Sonstige Ausgaben (z. B. Leasing, Versicherungen, Sparpläne)			

Restschulversicherung
<input type="checkbox"/> Komplettschutz (Tod, Arbeitsunfähigkeit, Arbeitslosigkeit) <input type="checkbox"/> Schutz bei Tod und Arbeitsunfähigkeit Arbeitslosigkeit <input type="checkbox"/> Schutz bei Arbeitsunfähigkeit <input type="checkbox"/> keine Restschulversicherung

SCHUFA-Auskunft und Übermittlung von Daten an die Schufa
<p>Ich/wir willige/n ein, dass die Bank bei der AG SCHUFA Holding, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Auskünfte einholt. Die Bank soll auch berechtigt sein, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z.B. Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Darlehens zu übermitteln.</p> <p>Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten auf Grund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an Ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).</p> <p>Ich/wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.</p> <p>Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 102166, 44721 Bochum SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover</p>

Einwilligung zur Datenübermittlung an Auskunfteien
<p>Ich/wir willige/n ein, dass die Bank zum Zweck der Bonitätsprüfung den nachfolgenden Auskunfteien Daten, wie Name, Adresse, Geburtsort und –datum, über die Beantragung dieses Kredits übermittelt.</p> <p>Die Adressen der Auskunfteien lauten: InFoScore Consumer Data GmbH, Rheinstr. 99, 76532 Baden-Baden INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Str. 7, 75179 Pforzheim</p> <p>Ich/wir verzichte/n gegenüber den Auskunfteien auf eine gesonderte Benachrichtigung bei der Übermittlung von Daten.</p> <p>Unabhängig davon, wird die Bank der InFoScore Consumer Data GmbH auch Daten auf Grund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.</p> <p>Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.</p> <p>Die Auskunfteien speichern und übermitteln Daten, um den ihnen angeschlossenen Unternehmen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von Kunden zu geben. Im Falle der INFORMA Unternehmensberatung GmbH handelt es sich hierbei um Bonitätsinformationen auf der Basis mathematisch-statischer Verfahren. Die Auskunfteien stellen die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung im Einzelfall glaubhaft darlegen. Die übermittelten Daten werden ausschließlich zu diesem Zweck verarbeitet und genutzt.</p> <p>Ich/wir kann/können Auskunft bei der/den Auskunftei(en) über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten.</p>

Erklärung
<p>Ich bin/ Wir sind damit einverstanden, dass die Originalunterlagen sowie der Ablehnungsgrund an den in dieser Selbstauskunft genannten Vermittler übergeben werden, sofern ein Vertrag nicht zustande kommt.</p>

Ort, Datum, Unterschrift (1. Kundin/Kunde)	Ort, Datum, Unterschrift (2. Kundin/Kunde)

Rücksenden an:

Expert Versicherungsmakler

z.H. H. D. Lahn

Kietz 33

14793 Gräben

Wichtige Informationen zur Darlehensvermittlung

Persönliche Daten

Kunde Herr Frau Eheleute

Kundenberater Herr Frau

Nachname, Vorname

Nachname, Vorname

Straße, Haus-Nr.

Straße, Haus-Nr. (ladungsfähige Anschrift)

PLZ

Wohnort

PLZ

Wohnort

Geburtsdatum

Telefon-Nr.

Geburtsdatum

Telefon-Nr.

Vermittlungsauftrag

Hiermit beauftragt der Kunde den Kundenberater mit der Vermittlung einer(s) Immobilienfinanzierung / Umschuldung / Ratenkredites sowie damit evtl. verbundenen weiteren Finanzdienstleistungen.

Informationen des Kundenberaters

Der Kundenberater ist tätig als:

Makler Mehrfachagent Ausschließlichkeitsvertreter

und ist

selbstständig für folgende Gesellschaft tätig: _____

Für die Vermittlung der Immobilienfinanzierung sowie der damit verbundenen weiteren Finanzdienstleistungen erhält der Kundenberater eine Provision. Die Provision für die Vermittlung der Immobilienfinanzierung liegt in einer Spanne von einmalig 0 % bis 1,5 % der Darlehenssumme. Diese dient der Deckung aller Aufwände und Kosten, die dem Kundenberater im Zusammenhang mit der Finanzierungsvermittlung und Abwicklung sowie der Kundenbetreuung über die Zinsbindungsdauer entstehen. U. a. für die Bedarfsanalyse, Zusammenstellung und Prüfung der Unterlagen, Produkt- und Anbieterauswahl, Finanzierungsberatung, Werbemaßnahmen, Verkaufs- und Beratungsunterlagen, Softwarelizenzen, Qualifizierungsmaßnahmen, Fahrtkosten, anteilige Büro- und Geschäftskosten, etc.. Die Provision/en ist/sind im Effektivzinssatz des Darlehens enthalten.

Der Kundenberater erhält seine Provision ausschließlich von den Produkthanbietern bzw. seiner Vertriebsgesellschaft. Vom Kunden ist für die Vermittlung weder Provision noch Nebenentgelt oder Auslagenersatz an den Kundenberater zu zahlen.

Der Kundenberater erhält ein zusätzliches Bearbeitungsentgelt von einmalig 1,5 % der Darlehenssumme. Die Zahlung erfolgt: durch das Kreditinstitut durch den Kunden
Nur bei Ratenkredit

Der/die Kunde/n bestätigen, dass er/sie vor Beantragung das Merkblatt „Vorvertragliche Informationen ausgehändigt bekommen hat/haben.

Unterschriften

Datum, Unterschrift des Kunden

Datum, Unterschrift des Kundenberaters

Vorvertragliche Informations- und Erläuterungspflichten

Bei Verbraucherdarlehensverträgen gem. § 655a, Abs. 2 Satz 2 BGB in Verbindung mit § 491a, Abs. 3 BGB

Auszahlungsbedingungen

Auszahlungsbedingungen sind Vorbedingungen, die erfüllt sein müssen, damit der Darlehensgeber das vereinbarte Darlehen auch tatsächlich an Sie auszahlt. Dazu gehört i. d. R. die vollständige Vorlage aller geforderten Einkommens- und Objektunterlagen. Darüber hinaus können vom Darlehensgeber jederzeit weitere fallspezifische Auszahlungsbedingungen festgelegt werden. Details hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

Alle sonstigen Kosten

Details hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

Verzugszinsen

Verzugszinsen sind Zinsen, die anfallen können, wenn Sie Ihren Zahlungsverpflichtungen an den Darlehensgeber nicht nachkommen. Diese fallen zusätzlich zu den vertraglichen Darlehenszinsen an. Die genaue Höhe dieser Zinsen sowie Angaben zu ggf. anfallenden weiteren Kosten entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

Folgen ausbleibender Zahlungen

Wenn Sie Ihren Zahlungsverpflichtungen an den Darlehensgeber nicht nachkommen, ist dieser berechtigt, im Fall einer dinglichen Besicherung (Grundschuld) die Zwangsvollstreckung einzuleiten. Details hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist an den Darlehensgeber zu richten. Details hierzu sowie zu den Folgen des Widerrufs entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie der Widerrufsbelehrung in Ihrem Darlehensvertrag.

Recht auf vorzeitige Rückzahlung

Die vorzeitige Rückzahlung eines Immobiliendarlehens ist nur in Ausnahmefällen (z. B. beim Verkauf der Immobilie) möglich. I. d. R. liegt eine Entscheidung darüber jedoch im Ermessen des Darlehensgebers. Der Darlehensgeber ist dabei berechtigt, eine Vorfälligkeitsentschädigung zu verlangen. Die Details zur Wahrnehmung dieses Rechts entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

Entwurf des Darlehensvertrags

Sie können vom Darlehensgeber einen Entwurf des Verbraucherdarlehensvertrags verlangen. Dies gilt nicht, solange der Darlehensgeber nicht zum Vertragsabschluss bereit ist. Die Details zur Wahrnehmung dieses Rechts entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

Weitere Informationen können auch in Ihrem individuellen Konditionsangebot, in den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie in Ihrem Darlehensvertrag enthalten sein. Für Fragen zu diesen vorvertraglichen Informationen oder Ihrer konkreten Finanzierungsanfrage steht Ihnen Ihr persönlicher Finanzierungsberater jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

Rechte aus § 29 Abs. 7 BDSG

Wird Ihr Darlehensantrag aufgrund einer Auskunft einer Stelle, die Daten zur Bewertung der Kreditwürdigkeit von Verbrauchern erhebt (z.B. SCHUFA), abgelehnt, ist der Darlehensgeber verpflichtet, Sie über diese Tatsache sowie über die zur Ablehnung führende Eintragung zu informieren.

Beispielrechnung

Ihrem Tilgungsplan können Sie die Zahlungsströme entnehmen, die Grundlage der Ermittlung des effektiven Jahreszinses sind. Der effektive Jahreszins kann sich verändern, wenn der Darlehensvertrag andere Zahlungsströme vorsieht, weil z. B. andere Auszahlungszeitpunkte festgelegt werden. Weitere Angaben hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, sowie Ihrem Darlehensvertrag.

Weitere Angaben zum Sollzins

In den vorvertraglichen Informationen, die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird, finden Sie weitere Angaben zum Sollzins des Darlehensgebers. Es werden Ihnen insbesondere die Bedingung und der Zeitraum für seine Anwendung sowie die Art und Weise seiner Anpassung erläutert. Ist der Sollzinssatz von einem Index oder Referenzzinssatz abhängig, wird dieser angegeben.

Weitere Angaben

Der Abschluss des Darlehensvertrags zieht ggf. Notar- und Grundbuchkosten nach sich (Eintragung der Grundschuld). Diese müssen durch Sie getragen werden. Die Grundschuld dient dem Darlehensgeber als Sicherheit. Ggf. können weitere Sicherheiten erforderlich sein. Bei vorzeitiger Rückzahlung ermittelt der Darlehensgeber die Höhe der Vorfälligkeitsentschädigung. Weitere Details entnehmen Sie bitte den Unterlagen der Bank.

Verträge mit Zusatzleistungen

Verlangt der Darlehensgeber zum Abschluss eines Darlehensvertrags, dass Sie zusätzliche Leistungen des Darlehensgebers in Anspruch nehmen oder einen weiteren Vertrag abschließen, insbesondere einen Versicherungsvertrag oder Kontoführungsvertrag, so hat der Darlehensgeber dies zusammen mit den vorvertraglichen Informationen anzugeben. In der vorvertraglichen Information des Darlehensgebers sowie im Darlehensvertrag finden Sie in diesem Fall Angaben zu den Kontoführungsgebühren sowie den Bedingungen, zu denen sie angepasst werden können. Dienen die von Ihnen geleisteten Zahlungen nicht der unmittelbaren Darlehenstilgung, sind die Zeiträume und Bedingungen für die Zahlung der Sollzinsen und der damit verbundenen wiederkehrenden und nicht wiederkehrenden Kosten im Darlehensvertrag aufzustellen. Verpflichten Sie sich mit dem Abschluss des Darlehensvertrags auch zu Vermögensbildung, muss aus der vorvertraglichen Information des Darlehensgebers und aus dem Darlehensvertrag klar und verständlich hervorgehen, dass weder die während der Vertragslaufzeit fälligen Zahlungsverpflichtungen noch die Ansprüche, die Sie aus der Vermögensbildung erwerben, die Tilgung des Darlehens gewährleisten, es sei denn, dies wird vertraglich vereinbart.

Vorvertragliche Informationen

Zum Darlehensvermittlungsvertrag gem. § 655a, Abs. 2 Satz 1 BGB in Verbindung mit Art. 247 § 13, Abs. 2 EGBGB

Umfang der Befugnisse

Als Ihr Darlehensvermittler sind wir nicht nur für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig, sondern handeln als unabhängiger Darlehensvermittler.

Vergütung

Als Ihr Darlehensvermittler verlangen wir von Ihnen keine Vergütung, es sei denn, dass ein separater Darlehensvermittlungsvertrag eine anderweitige Regelung vorsieht. In diesem Fall legen wir dem Darlehensgeber unsere Vereinbarung offen. Die diesbezüglichen Kosten würden im effektiven Jahreszins Berücksichtigung finden.

Nebentgelte

Als Ihr Darlehensvermittler verlangen wir von Ihnen keine Nebentgelte, es sei denn, dass ein separater Darlehensvermittlungsvertrag eine anderweitige Regelung vorsieht. In diesem Fall legen wir dem Darlehensgeber unsere Vereinbarung offen. Die diesbezüglichen Kosten würden im effektiven Jahreszins Berücksichtigung finden.

Entgelt durch einen Dritten

Bei einer erfolgreichen Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzprodukts erhalten wir eine Vermittlungsprovision vom Darlehensgeber oder Produktpartner. Wir übernehmen dabei die Beratungsleistung des Darlehensgebers und darüber hinaus auch Aufgaben in der Vorbereitung des Darlehensvertrags. Dafür werden wir vom Darlehensgeber vergütet.

Die Vergütung, die wir erhalten, resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlussgebühren, die Ihnen der Darlehensgeber in Rechnung stellt.

Die Höhe der Provision variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzprodukts, dem damit verbundenen Beratungs- und Vermittlungsaufwand sowie den Konditionen des ausgewählten Darlehensgebers. Im Rahmen einer Baufinanzierung erhalten wir in der Regel eine Vermittlungsprovision zwischen 0 % und 3 % von der Brutto-Darlehenssumme.

Zusätzlich zur Vermittlungsprovision, die wir für die Vermittlung erhalten, kann der Darlehensgeber noch Gebühren für die Nutzung einer Internetplattform an ein weiteres Dienstleistungsunternehmen entrichten.

Unter Umständen erhalten wir in Abhängigkeit von der im Kalenderjahr vermittelten Gesamt-Darlehenssumme und von der Erfüllung qualitativer Kriterien eine jährliche Sonderbonifikation seitens des Darlehensgebers. Ob und in welcher Höhe wir eine Sonderbonifikation erhalten, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest.

Für Fragen zu diesen vorvertraglichen Informationen oder Ihrer konkreten Finanzierungsanfrage steht Ihnen Ihr persönlicher Finanzierungsberater jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.